

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«25» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 4
 ул. (пер., пр., б-р) П. Виноземель
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 28
8. Общая площадь (кв.м) 1430,50
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) предусмотрены
массажи

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Шугаев В. В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -
 Мастера участка Свиридов С. В.
 Старшего по дому Корова М. В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>в удовлет. состоянии</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>имеются</u>	
3.	Окна, продухи	<u>Пред. ремонт 2мес</u>	<u>при помощи заказчика</u>

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	1) в ур. состоянии 2) Пред. тех. ремонт $\approx 15\text{м/н}$ 3) в ур. состоянии 4) Требуется ревизия 5) — 6) имеются	Мне кажется. Большое АТР
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в ур. состоян.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	в ур. состоян.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Закрыт на замке	
11.	Электропроводка, светильники	Пред. тех. ремонт $\approx 300\text{м/н}$	по критич. ремонт себе.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	1
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	имеется	✓
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	в удовлет. состоянии, согласно коржамм, справка, инж.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлет. состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовлет. состоянии	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	Пред. тех. ремонт S=19м ²	и при наличии.
14.	Цоколь	Пред. тех. ремонт S=42м ²	белого
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовлет. состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовлет. состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовлет. состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Треб. кап. ремонт кровли $S = 320 \text{ м}^2$, сан. тех. вент. труб с 2 вала Тес. ремонт входов, покол. Треб. ремонт ДВК - 3 шт	до ремонта ремонт собствен. при кооп. бюджет
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Требуется ремонт $S = 8 \text{ м}^2$	при кооперат. бюджет
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в уходе. состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Требуется тех. ремонт $S = 40 \text{ м}^2$	до ремонта ремонт собств.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	—	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в уходе состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

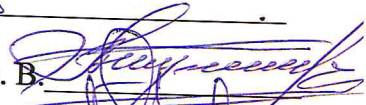
Пред. ремонт ПК - 40 м²; ковров - 8 м²; ДВР - 3 м²;
цоколи - 42 м²; отливки - 18 м²; молот, выкося, стоки; ХВС - 1 м²;
Пред. кап. ремонт: кровля - 320 м²; электропроводка -
300 м/п

Подписи:

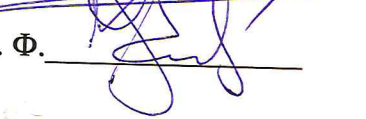
Председатель комиссии:



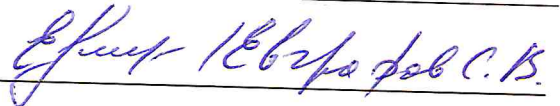
Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В.



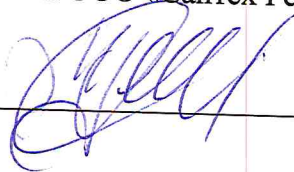
Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф.



Мастер участка ООО «Сантех Рем»



Старший по дому



Суворова №12

